



Vantaan ja Keravan
hyvinvointialue

INVESTOINTISUUNNITELMAN MUUTOSesitys 2026 - 2029

Sisällys

1.	Pysyvät vastaavat.....	4
1.1	Rakennukset.....	4
1.1.1.	Hakunilan valmiusasema	4
1.1.2.	Lastensuojelun erityisen vaativa asumispalvelu, 2-osastoinen	4
1.1.3	Vammaisten asumispalvelu	5
1.1.4	Hakunila-Länsimäki terveys- ja perhekeskuksen suunnittelukustannukset	6
1.1.5.	Rakennusten jäähdytysjärjestelmät.....	6
1.1.6	Vastaanottotilojen äänieristykset	7
1.2.	Laite ja kalustohankinnat	7
1.2.1	Ensihoidon ajoneuvokalusto	7
1.2.2	Pelastuslaitoksen henkilö- ja miehistöajoneuvojen hankinta.....	7
1.2.3	Pelastustoiminnan ajoneuvokalusto	8
1.2.4	Pelastustoimen muut laite- ja kalustohankinnat	8
1.2.5.	Hammashoitolat, hoitokoneiden uusiminen (11 kpl)	9
1.2.6.	Myyrmäen terveysaseman uusien suun th hoituhuoneiden laitehankinnat.....	9
1.2.7.	Suun terveydenhuollon erikoishoidon yksikkö, Myyrmäki, CAD-CAM-laitteiston uusiminen	10
1.2.8.	Neuvolatoiminnan ultraäänilaitteet	10
1.2.9.	Endoskoopit	10
1.2.10	Tikkurilan vanhustenkeskuksen kalustus.....	11
1.2.11	Pelastuslaitoksen sähköautojen latauspisteet	11
1.2.12	Turvajärjestelmien modernisointi.....	11
1.2.13	Muiden sosiaali- ja terveydenhuollon kohteiden ensikertainen kalustaminen.....	12
2	Investointeja vastaavat sopimukset.....	12
2.1.	Rakennukset.....	12
2.1.1.	Hakunilan vanhustenkeskus.....	12
2.1.2	Myyrmäen terveysaseman muutostyöt; hammashoitolan peruskorjaus, terveysaseman ja suun terveydenhuollon tilojen muuttaminen tarpeita vastaavaksi ja hoituhuoneiden määrän lisääminen	15
2.1.3.	Korson hammashoitolan siirto ja muutostyöt	16
1.1.4	Peijaksen sairaala-alueen perusterveydenhuollon tarveselvitys ja suunnittelukustannukset	18
2.2.	ICT ja aineettomat oikeudet	18
2.2.1.	Asiakas- ja potilastietojärjestelmän (APTJ) tilanteen kartoitus ja jatkotoimenpiteet	18
2.2.4.	Perustietotekniikka	18

2.2.5. Talouden järjestelmäkehitys.....	19
2.2.6. Tietoliikenneverkkojen kehittäminen	19
2.2.6. Automatisoinnin ja tekoälyn edistynyt käyttö	19
2.2.7. Tietoturva ja tietosuoj.....	20

Yhteenvetotaulukko, investointisuunnitelman muutosesitys 2026–2029

Sosiaali- ja terveystoimi, ICT ja Pelastustoimi

2026 LAINANOTTOVALTUUDEN MUUTOKSET		
INVESTOINTISUUNNITELMAN 2026 MUUTOKSET		
RAKENNUKSET JA TOIMITILAT		
Pysyvät vastaavat		
Rakennukset		
Hakunilan valmiusasema	7 200 000	
Lastensuojelun erityisen vaativa asumispalvelu, 2-osastoinen	5 000 000	
Vammaisten asumispalvelu	7 500 000	
Hakunila-Länsimäki terveys- ja perhekeskus, suunnittelukustannukset	500 000	
Rakennusten jäähdytysjärjestelmät	200 000	
Vastaanottotilojen äänieristykset	400 000	
Pysyvät vastaavat		
Laite- ja kalustohankinnat		
Ensihoidon ajoneuvokalusto	1 020 000	
Pelastustoimen henkilöstö- ja miehistöajoneuvot	40 000	
Pelastustoiminnan ajoneuvokalusto	2 700 000	
Muut pelastustoimen laite- ja kalustohankinnat	260 000	
Hammashoitolat, hoitokoneiden uusiminen (11 kpl)	310 000	
Myyrmäen terveysaseman uusien th hoituhuoneiden laite- ja kalustehankinnat (10 kpl)	700 000	
Suun th, Myyrmäki, erikoishoidon yksikkö, CAD-CAM-laitteiston uusiminen	150 000	
Neuvolatoiminnan ultraäänilaitteet	360 000	
Endoskopiaalilaitteistot	80 000	
Tikkurilan vanhustenkeskuksen kalustus	1 700 000	
Pelan sähköautojen latauspisteet	300 000	
Turvajärjestelmien modernisointi (erityisesti valvontakamerajärjestelmät)	200 000	
Muiden sosiaali- ja terveydenhuollon kohteiden ensikertainen kalustaminen	100 000	
Investointeja vastaavat sopimukset		
Rakennukset		
Hakunilan vanhustenkeskus	46 000 000	20 vuoden vuokrasopimus
Myyrmäen terveysaseman muutostyöt sekä hammashoitolan peruskorjaus ja hoituhuoneiden lisääminen	2 500 000	
Korson hammashoitolan siirto liikekeskuksesta Korson terveysaseman tiloihin	1 800 000	10 vuoden vuokrasopimus
Pelastustoimi; Vantaan kaupungin kanssa tehtävät pitkäaikaiset jatkosopimukset	20 882 000	
Sosiaali- ja terveydenhuolto; Vantaan kaupungin kanssa tehtävät pitkäaikaiset jatkos.	21 990 000	
Peijaksen pth sairaala-alueen tarveselvitys ja suunnittelukustannukset	1 000 000	
ICT ja aineettomat oikeudet		
APTJ parantaminen ja kartoitus	500 000	
Perustietotekniikka	1 200 000	
Talouden järjestelmäkehitys	400 000	
Tietoliikenneverkkojen kehittäminen	300 000	
Automatisoinnin ja tekoälyn edistynyt käyttö	1 050 000	
Tietosuoja ja tietoturva	350 000	

1. Pysyvät vastaavat

Omaan taseeseen investoitavat hankkeet

1.1 Rakennukset

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen tavoitteena on se, että investointiesitykset perustuvat säännölliseen palveluverkkosuunnitteluun ja ratkaisuvaihtoehtoja tutkitaan alueellisilla tai palvelukohtaisilla selvityksillä. Kaikki hankkeet kootaan vuosittain hyväksyttävään investointiohjelmaan ja vuosittaisiin työohjelmiin. Hankekohtaiset tarveselvitykset laaditaan kaikkiin uudisrakennushankkeisiin ja niihin verrattavissa oleviin vuokrakohteisiin. Hankkeiden toteutusmallit valitaan hankekohtaisesti. Hankkeiden rahoitusmuoto valitaan mm. hankkeen luonteen ja markkinatilanteen perusteella.

1.1.1. Hakunilan valmiusasema

Hankkeen sisältö

Hankkeena on pinta-alaltaan noin 1200 brm²:n uudisrakennus, johon tulee toimintaan tarvittavat tilat pelastustoimen kärkiyksikölle (2 hlö) ja ensihoitoyksikölle (2 hlö) sekä kaksi hallipaikkaa ja muut tarvittavat tilat paikalliselle sopimuspalokunnalle.

Syy hankkeen toteuttamiselle

Pelastuslaitoksen tulisi tavoittaa vähintään 50 % riskiluokan 1 alueilla sattuneista kiireellisistä tehtävistä 6 minuutissa. Nykyisestä asemaverkosta tämä ei ole mahdollista. AVI on määrännyt 12.1.2024 pelastuslaitosta korjaamaan pelastustoiminnan palvelutason puutteet.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

Pelastustoiminnan palvelutasoa saadaan korjattua Hakunilassa siten, että laskelmien mukaan saavutetaan vuosittain yli 50 % alueen riskiluokan 1 tehtävistä 6 minuutin tavoiteajassa.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

Hankkeen kustannusarvio on 7,2 milj. euroa

1.1.2. Lastensuojelun erityisen vaativa asumispalvelu, 2-osastoinen

Hankkeen sisältö

Hankkeen tavoitteena on kasvattaa Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen lastensuojelun laitoshoidon oman tuotannon kapasiteettia ja palvelutuotannon tehostamista

kustannustehokkaasti. Samalla pyritään vähentämään toiminnallisesti haavoittuvien yhden osaston toimipaikkojen määrää.

Syy hankkeen toteuttamiseen

Lastensuojelun laitoshoidossa hyvinvointialueen ostopalvelun suhteellinen osuus on erittäin suuri. Ostopalveluiden kustannustaso on tällä hetkellä korkea, joten hyvinvointialue pyrkii kasvattamaan omana tuotantona tuotettujen palveluiden määrää.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

Hankkeen avulla toteuttavan palvelutuotannon volyymi olisi erityisissä palveluissa 14 tilapaikkaa ja yksi itsenäistymisasunto. Arvio hankkeen laajuudesta on 740 brm² ja arvioitu valmistumisaika 2028.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

Hankkeen kustannusarvio on 5,0 milj. euroa.

1.1.3 Vammaisten asumispalvelu

Hankkeen sisältö

Tavoitteena on kasvattaa vammaispalveluiden asumispalvelun kapasiteettia. Samalla pyritään vähentämään ostopalvelujen käyttöä sekä toiminnallisesti haavoittuvien pienten yksiköiden määrää. Uuden asumisyksikön volyymi käsittää 20 asiakaspaikkaa. Rakennuksen suunnittelussa huomioidaan esteettömyys, modernit teknologiset ratkaisut, jotka tukevat asukkaiden arjen hallintaa, sekä turvallisuutta parantavat infrastruktuuriratkaisut. Sopiva rakennuspaikka tullaan etsimään yhteistyössä Vantaan ja Keravan kaupunkien kanssa, ja hankkeen valmistumisen tavoiteaika on 2027–2029. Hankkeen laajuus on arvioitu olevan n. 1200 kem².

Syy hankkeen toteuttamiseen

Etelä-Suomen alueella erityisen haastavasti käyttäytyvien, vammaisten henkilöiden asumispaikoista kysyntä on erittäin suurta tarjontaan nähden. Tavoitteena on vahvistaa palveluiden saatavuutta ja laatua hyvinvointialueella, samalla ottaen huomioon tulevaisuuden palvelurakenteen kestävyys ja vammaisten asumiselle asetut kriteerit.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

Uuden asumisyksikön toteutus tukee vammaispalveluiden toiminnan kehittymistä ja tuo pitkäaikaisia etuja palveluiden laadun, saatavuuden ja tehokkuuden parantamisessa.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

Hankkeen kustannusarvio on 7,5 milj. euroa

1.1.4 Hakunila-Länsimäki terveys- ja perhekeskuksen suunnittelukustannukset

Hankkeen sisältö

Vuonna 1984 valmistuneessa rakennuksessa toimiva Hakunilan terveysasema ja vuonna 1993 valmistuneessa rakennuksessa toimiva Länsimäen terveysasema korvataan pinta-alaltaan noin 9200 brm²:n uudisrakennuksella, johon yhdistetään myös perhekeskuksen toimintoja. Lisäksi hankkeeseen sisällytetään suun terveydenhuollon palvelut sekä laboratorion tilojen tarpeet

Syy hankkeen toteuttamiseen

Vantaan väestönkasvu on ollut viime vuosina erittäin nopeaa. Hakunilan suuralueella asuu tällä hetkellä noin 63 000 asukasta. Alueen asukasmäärän ennustetaan kasvavan tulevan kymmenen vuoden aikana noin 10 000 asukkaalla. Länsimäki kuuluu Hakunilan suuralueeseen.

Nykyisten terveysasemien tilat eivät riitä tulevaisuudessa kattamaan väestönkasvun aiheuttamaa painetta sosiaali- ja terveydenhuollon toimintojen integroimiseksi ja laajentamiseksi. Hakunilan terveysaseman nykyiset tilat ovat huonokuntoiset ja Länsimäen terveysasemarakennus lähestyy elinkaarensa päätä.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

Terveysasematoiminta Hakunilan terveysasemalla on jouduttu keskeyttämään rakennuksen huonon kunnon takia ja toiminta on toistaiseksi keskitetty Länsimäen terveysasemalle.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

Suunnittelukustannukset 500.000 euroa

1.1.5. Rakennusten jäähdytysjärjestelmät

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen käytössä ja hallinnassa on merkittävä määrä toimitiloja ja erityisryhmien asuntoja, joissa ei ole jäähdytyslaitteita. Viime vuosien aikana pitkät kesäaikojen hellekaudet ovat nostaneet tilojen sisälämpötiloja työskentelyn ja riskiryhmien terveyden vaarantavalle tasolle. Vantaan ja Keravan hyvinvointialue suunnittelee ja toteuttaa kohdennettuja jäähdytysratkaisuja, joilla pyritään turvaamaan keskeytymätön työnteke ja asiakkaiden terveys.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

200.000 euroa

1.1.6 Vastaanottotilojen äänieristykset

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen käytössä ja hallinnassa on vastaanottotiloja, joiden äänieristys on puutteellinen ja joissa vaarantuu asiakkaiden tietoturva. Vantaan ja Keravan hyvinvointialue suunnittelee ja toteuttaa kohdennettuja muutostöitä, joilla mm. asiakkaiden vastaanottotilojen äänieristystä parannetaan.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

400.000 euroa

1.2. Laite ja kalustohankinnat

1.2.1 Ensihoidon ajoneuvokalusto

Hankkeen sisältö

Ensihoidon operatiivisen ajoneuvokaluston uusiminen

Syy hankkeen toteuttamiselle

Korvataan osa käytössä olevasta ajoneuvokannasta, uusinta 5-6 vuoden välein. Vuonna 2026 hankitaan 4 ensihoitoyksikköä.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

Mahdollistaa ensihoidon palveluiden tuottamisen

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

Hankkeen kustannukset 1,020 milj. euroa

1.2.2 Pelastuslaitoksen henkilö- ja miehistöajoneuvojen hankinta

Hankkeen sisältö

Pelastuslaitoksen ajoneuvokaluston uusiminen, 1 kpl tarkastusautoja

Syy hankkeen toteuttamiselle

Korvataan pitkän aikavälin suunnitelman mukaisesti osa käytössä olevasta ajoneuvokannasta, henkilöautojen uusintasykli on 5–6 vuotta

Hankkeen vaikutukset toimintaan

Mahdollistaa pelastustoimen ja ensihoidon palveluiden tuottamisen.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

Hankkeen kustannukset 0,040 milj. euroa

1.2.3 Pelastustoiminnan ajoneuvokalusto

Hankkeen sisältö

Pelastustoimen operatiivisen ajoneuvokaluston uusiminen jatkuvan ylläpidon suunnitelman mukaisesti sekä kärkiyksiköiden hankkiminen Aluehallintoviraston korjausmääräykseen vastaamiseksi.

Syy hankkeen toteuttamiselle

Ajoneuvoja uusitaan 4 - 10 vuoden. välein, riippuen yksikön käyttötarkoituksesta, kokonaiskäyttöiän vaihdellessa 4 vuodesta 20 vuoteen. Vuonna 2026 hankitaan 2 sammutusyksikköä, 1 säiliöauto, 1 konttiyksikkö, 1 päivystävän päällikön johtoyksikkö ja 1 kärkiyksikkö.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

Mahdollistaa pelastustoimen palveluiden tuottamisen

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

Hankkeen kustannukset 2,7 milj. euroa

1.2.4 Pelastustoimen muut laite- ja kalustohankinnat

Hankkeen sisältö

Muu pelastuskalusto (esim. letkut, veneet, mönkijät), uusien asemien kalustaminen ja viestiyhteyksien rakentaminen, väestönhälyttimien lisääminen suunnitelman mukaisesti.

Syy hankkeen toteuttamiselle

Käytössä olevan vanhentuneen laite- ja kalustokannan korvaaminen, uusien asemien (Hakunilan valmiusasema) ensikertainen kalustaminen ja viestiyhteyksien rakentaminen, vanhentuneiden väestönhälyttimien korvaaminen ja uusien hankinta suunnitelman mukaisesti. Pelastuslaitoksen rauniopelastamisen suorituskykyä parannetaan ja tähän Uudenmaan pelastuslaitokset ovat saaneet hankerahoitusta EU ISF-rahastosta, jonka ehtojen mukaisesti omarahointusosuus on noin 110 000 euroa.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

Mahdollistaa pelastustoimen ja ensihoidon palveluiden tuottamisen.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot 0,260 milj. euroa

1.2.5. Hammashoitolat, hoitokoneiden uusiminen (11 kpl)

Hankkeen sisältö

Hoitokoneiden uusiminen on välttämätöntä seuraavissa hammashoitoloissa:

- Kanniston toimipiste kaksi kappaletta. Hankintavuodet 2005 ja 2005. Käyttöikänsä lopussa
- Kartanonkosken toimipiste viisi kappaletta. Hankintavuosi kaikilla 2006. Käyttöikänsä lopussa
- Vaskivuoren toimipiste kolme kappaletta. Hankintavuosi 2006. Käyttöikänsä lopussa
- Myyrmäen toimipiste yksi kappale. Hankintavuosi 2010. Hoitokoneessa jatkuva huoltotarve, joka vaikeuttaa huomattavasti toimintaa.

Syy hankkeen toteuttamiseen

Hammashoitoloiden hoitokoneet ovat tulossa käyttöikänsä loppuun ja ne tulee uusia.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

Välttämätön sillä hoitokoneet tulleet käyttöikänsä loppuun.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot 0,310 milj. euroa

1.2.6. Myyrmäen terveysaseman uusien suun th hoituhuoneiden laitehankinnat

Hankkeen sisältö

Myyrmäen terveysaseman hammashoitolassa toteutetaan peruskorjaus, jossa tiloja muutetaan tarpeita vastaavaksi ja hoituhuoneiden määrää lisätään. Hanke on esitelty investointisuunnitelman kohdassa ' investointeja vastaavat sopimukset '.

Syy hankkeen toteuttamiseen

Investointisuunnitelmaesityksen mukaisen muutostyön mukaiset laitehankinnat.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

10 uutta hoituhuonetta, joiden laitteistus 50.000 euroa/huone, yhteensä 0,5 milj. euroa ja muiden remontoitavien huoneiden kalusteiden uudistus 0,2 milj. euroa.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot 0,7 milj. euroa.

1.2.7. Suun terveydenhuollon erikoishoidon yksikkö, Myyrmäki, CAD-CAM-laitteiston uusiminen

Hankkeen sisältö

Laitteisto on protetiikassa välttämätön, edellinen 2016 hankittu ei enää vastaa tarpeita.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

Laitteiston arvo on 0,150 milj. euroa

1.2.8. Neuvolatoiminnan ultraäänilaitteet

Hankkeen sisältö

7 kpl ultraäänilaitteita ja 2 kpl kannettavia ultraäänilaitteita

Syy hankkeen toteuttamiseen

Tarvittavat laitehankinnat

Hankkeen vaikutukset toimintaan

Välttämätön, ilman koneita ja kalustoa ei voida palvella asiakkaita.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

360 000 euroa

1.2.9. Endoskoopit

Syy hankkeen toteuttamiseen

Endoskopian hoitokoneet ovat tulossa käyttöikänsä loppuun ja ne tulee uusia.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

Välttämätön sillä hoitokoneet tulleet käyttöikänsä loppuun

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

80 000 euroa

1.2.10 Tikkurilan vanhustenkeskuksen kalustus

Hankkeen sisältö

Tikkurilan vanhustenkeskus on ollut Vantaan kaupungin hyvinvointisuunnitelman ja palveluverkkosuunnitelman mukainen rakennushanke, joka sisältyi aiemmin myös Vantaan kaupungin talousarvion investointiohjelmaan VAV:in vuokrahankkeena.

Vantaan kaupunki laati hankkeen tarveselvityksen, joka hyväksyttiin Vantaan kaupungin sosiaali- ja terveyslautakunnassa 15.3.2021, Vantaan kaupungin teknisessä lautakunnassa 14.4.2021 ja Vantaan kaupunginhallituksessa 24.6.2021. Vantaan kaupunki hyväksyi Tikkurilan vanhustenkeskuksen hankesuunnitelman sosiaali- ja terveyslautakunnassa 8.11.2022 ja kaupunkitilalautakunnassa 10.11.2021.

Vantaan kaupunki haki sosiaali- ja terveysministeriöltä (STM) poikkeuslupaa 29.10.2018 päivätyllä hakemuksella. STM teki luvan myöntämisestä päätöksen 17.1.2019 (STM/4409/2018). Luvan hakeminen on liittynyt lakiin kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta (548/2017), muutettu lailla (1057/2017 ja 1326/2018). Laki oli määräaikainen ja voimassa 31.12.2022 saakka.

Tikkurilan vanhustenkeskus on valmistumassa syksyllä 2026. Tilojen käyttöönotto vaatii ensisijaisen kalustamisen lisäksi rahoituksen tarvittaviin henkilöturvajärjestelmiin sekä tietoliikennepalveluihin.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

Kustannusarvio on 1,7 milj. euroa.

1.2.11 Pelastuslaitoksen sähköautojen latauspisteet

Hankkeen sisältö

Latauspisteet toteutetaan kaikille pelastuslaitoksen asemille suunnitelman mukaisesti siinä laajuudessa kuin ne ovat kustannustehokasta tehdä. Latauspisteiden rakentaminen varmistaa pelastuslaitoksen omien sähköautojen latauksen kattavasti sekä mahdollistaa ilmasto-ohjelman mukaisesti myös henkilöstön ajoneuvojen (maksullisen) latauksen.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

0,3 milj. euroa

1.2.12 Turvajärjestelmien modernisointi

Hankkeen sisältö

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen valvontakamerajärjestelmät on ovat pääosin jo yli kymmenen vuotta vanhoja. Merkittävä osa järjestelmien tallentimista ja ohjelmistoista on modernisoitava ja lisäksi on uusittava myös kameroita. Vanhojen järjestelmien modernisoinnin lisäksi on tarve lisätä joidenkin yksittäisten kohteiden valvontaa ja parantaa tältä osin hyvinvointialueen asiakkaiden ja työntekijöiden turvallisuutta.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

0,2 milj. euroa.

1.2.13 Muiden sosiaali- ja terveydenhuollon kohteiden ensikertainen kalustaminen

Hankkeen sisältö

Muiden investointisuunnitelmaan sisällytettyjen sosiaali- ja terveydenhuollon kohteiden ensikertainen kalustaminen, kustannusarvio 0,1 milj. euroa

2 Investointeja vastaavat sopimukset

2.1. Rakennukset

2.1.1. Hakunilan vanhustenkeskus

Syy hankkeen toteuttamiseen

Hakunilan vanhustenkeskuksen tarveselvitys on tehty vuonna 2021, kun sosiaali- ja terveystoimi oli Vantaalta osana Vantaan kaupunkia ja Keravan alue osana Keravan kaupunkia. Tarveselvitystyössä tutkittiin kahta vaihtoehtoa ja pyrittiin löytämään tontti, joka mahdollistaisi 200 asunnon vanhustenkeskuksen sekä päivätoiminnan ja kotihoidon tilat. Tehdyssä tarveselvityksessä esitettiin kahta vaihtoehtoa:

Vaihtoehto 1: Vanhustenkeskuksen sijoittaminen keskeiselle paikalle: Hakunilan keskustasta oli haastavaa löytää riittävän suuri tontti ko. tarvetta varten. Vanhustenkeskuksen tarpeita ajatellen Hakunilan keskusta on tarpeettoman keskeinen, voidaan säästää keskustatontit muuhun käyttöön.

Vaihtoehto 2: Palveluverkko- ja taloussuunnitelmien mukainen uudisrakennus, noin 140 yhteisöllisen ja ympärivuorokautisen asumispalvelun asuntoa vanhuksille, lähelle tulevaa koulua

ja päiväkotipalveluita. Rakennuspaikka on Hakunilan urheilupuiston vieressä, Hevoshaantien varrella. Tontin laidalla on aiemmin sijainnut sittemmin purettu Hevoshaan koulu. Tontti on kaupungin omistuksessa. Tarveselvitystyössä päädyttiin uuden Hakunilan vanhustenkeskuksen sijoittamiseen Hevoshaantien varrelle, mutta päätöksiä sijoittumisesta ei vielä ole.

Vanhusten määrä kasvaa seuraavan kymmenen vuoden aikana koko Vantaan ja Keravan hyvinvointialueella alueella voimakkaasti. Hakunilan vanhustenkeskuksen rakennuspaikka ei ole vielä varmistunut. Hankkeelle on tarkoitus hakea yksityinen kiinteistösijoittaja, joka vuokraa kohteen asuntoja suoraan asukkaille. Tavoitteena on, että Hakunilan vanhustenkeskus valmistuu vuoden 2029 aikana.

Hakunilan suuralueen ikääntyneen väestön kasvu ja ennuste vuosille 2022–2031 (Lähde Tilastokeskus ja Vantaan kaupunki). Kasvuprosentti vertaa v. 2022 tilanteeseen.

Vuosi	2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030		2031	
Ikäryhmä Kuntaliitto	#	%	#	%	#	%	#	%	#	%	#	%	#	%	#	%	#	%	#	%
0-6	2 397	0,0 %	2 377	-0,8 %	2 391	-0,3 %	2 386	-0,5 %	2 396	-0,0 %	2 413	0,7 %	2 430	1,4 %	2 463	2,8 %	2 492	4,0 %	2 512	4,8 %
7-14	2 981	0,0 %	2 965	-0,5 %	2 966	-0,5 %	2 905	-2,5 %	2 904	-2,6 %	2 880	-3,4 %	2 908	-2,4 %	2 893	-3,0 %	2 885	-3,2 %	2 880	-3,4 %
15-49	14 078	0,0 %	14 351	1,9 %	14 633	3,9 %	14 849	5,5 %	15 271	8,5 %	15 662	11,3 %	16 152	14,7 %	16 583	17,8 %	16 938	20,3 %	17 198	22,2 %
50-64	5 939	0,0 %	5 880	-1,0 %	5 885	-0,9 %	5 937	-0,0 %	5 935	-0,1 %	5 970	0,5 %	6 000	1,0 %	5 959	0,3 %	6 001	1,0 %	6 056	2,0 %
65-74	3 021	0,0 %	2 953	-2,3 %	2 951	-2,3 %	2 873	-4,9 %	2 889	-4,4 %	2 903	-3,9 %	2 960	-2,0 %	3 036	0,5 %	3 071	1,7 %	3 143	4,0 %
75-84	1 731	0,0 %	1 893	9,4 %	1 969	13,7 %	2 066	19,4 %	2 150	24,2 %	2 263	30,7 %	2 308	33,3 %	2 335	34,9 %	2 344	35,4 %	2 323	34,2 %
yli 85	372	0,0 %	385	3,5 %	435	16,9 %	467	25,5 %	519	39,5 %	536	44,1 %	590	58,6 %	668	79,6 %	764	105,4 %	858	130,6 %
Yhteensä	30 519	0,0 %	30 804	0,9 %	31 230	2,3 %	31 483	3,2 %	32 064	5,1 %	32 627	6,9 %	33 348	9,3 %	33 937	11,2 %	34 495	13,0 %	34 970	14,6 %

Lailla sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (2021/612) 8 § säännellään, että hyvinvointialueella on oltava järjestämisvastuunsa toteuttamisen edellyttämä riittävä oma palvelutuotanto, jolla varmistetaan alueen palvelujen saatavuus asiakkaille. Vantaan ja Keravan hyvinvointialueella tavoitteena on, että ympärivuorokautista palveluasumista lisätään omana tuotantona tulevinä vuosina siten, että oman ja ostopalvelun suhde tasoittuu ollen mahdollisesti 50 %–50 % (tuotantotapa-analyysit).

Hankkeen sisältö

Hakunilan vanhustenkeskuksen on tarkoitus sijoittua keskeiselle paikalle, asutuksen ja päivähoitopalvelujen lomaan, jotta paikan valinta toteuttaisi haluttua yhteisöllisyyttä ja monisukupolvisuutta täysimääräisesti. Hakunilan uuteen vanhustenkeskukseen on edelleen tavoitteena rakentaa 200 asuntoa, mikäli tontti mahdollistaa tämän rakentamisen. Asuntojen määrää voidaan tarvittaessa vähentää esimerkiksi 140 asuntoon, mikäli riittävän suurta tonttia ei ole osoittaa Hakunilan suuralueelta. Tärkeää on huomioida asunnoissa asukkaan hoidon tarpeen lisääntyminen käyttäen muuntojoustavia ratkaisuja.

Uuden vanhustenkeskuksen myötä vähennettäisiin muilta hyvinvointialueilta ostettavaa palvelua ja vahvistetaan oman palvelutuotannon osuutta palveluista. Vanhustenkeskukseen

tultaisiin siirtämään kotihoidon toimistotilat ja kuntouttava päivätoiminta. Valmistumisen myötä nykyisistä toimisto- ja palvelutiloista Hakunilan alueella tullaan luopumaan.

Vanhustenkeskuksiin rakennetaan eritasoista tuettua asumista; yhteisöllistä asumista sekä ympärivuorokautista palveluasumista, jotta asukkaiden ei tarvitse toimintakyvyn heiketessä muuttaa toiseen yksikköön. Lisäksi vanhustenkeskuksiin on suunnitteilla kuntouttavaa päivätoimintaa, neuvonnan ja asiakasohjauksen toimipisteitä sekä kotihoidon toimistotiloja. Tiloihin suunnitellaan yhteiskäyttöisiä, muunneltavia tiloja, jotta tilojen käyttö on mahdollisimman joustavaa ja tarpeen mukaista myös esimerkiksi kunnalle, asukkaille ja kolmannelle sektorille.

Kotona-asumista tukevien palveluiden ja asumisen palveluiden keskittäminen yhteen kiinteistöön tuo synergiaetua niin alueen asukkaiden kuin henkilöstön näkökulmasta. Yhteistilat tukevat toimijoiden tiivistä yhteistyötä lainmukaisten palvelujen jatkuvuuden turvaamiseksi. Samat asiakkaat saattavat käyttää tai olla omaisina kiinteistön useissa eri palveluissa. Henkilöstön erilaista osaamista pystytään hyödyntämään entistä tehokkaammin. Keskitetty vanhus-tenkeskus tukee alueen asukkaita ja palvelujen käyttäjiä luomalla heille puitteet yhteisöllisen toiminnan kehittämiseen sekä vapaaehtoistyön ja kolmannen sektorin kiinnittymistä asiakkaan palvelukokonaisuuteen.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

Hyvinvointialueen tavoitteena on vuokrata valmistuvasta kohteesta toimitiloja Hakunilan alueen vanhusten palveluiden järjestämistä varten.

Suunnitelman mukaan uuteen Hakunilan vanhustenkeskukseen tullaan keskittämään kotihoidon toimistotilat ja kuntouttava päivätoiminta. Uusien tilojen valmistumisen myötä tullaan luopumaan nykyisistä Hakunilassa sijaitsevista toimistotiloista. Uuden vanhustenkeskuksen myötä vähennettäisiin muilta hyvinvointialueilta ostettavaa palvelua ja vahvistetaan oman palvelutuotannon osuutta palveluista.

Tällä hetkellä yhteisöllisen asumisen peittävyys 75-vuotta täyttäneessä väestössä on 0,8 %, ja tavoitteena on nostaa yhteisöllisen asumisen peittävyttä 2,0 %:iin vuoteen 2030 mennessä, samalla kun ympärivuorokautisen palveluasumisen peittävyttä madalletaan.

Pitkäaikaisen ympärivuorokautisen asumispalvelun peittävyttä pyritään laskemaan 6,2 % 5,5 %:iin vuoteen 2030 mennessä ja samanaikaisesti kustannuksia kyetään hillitsemään (0,1 % peittävyyslasku = 1,5 M€). Tavoitteena on, että ympärivuorokautista palveluasumista lisätään omana tuotantona tulevana vuosina siten, että oman ja ostopalvelun suhde tasoittuu ol-
len mahdollisesti 50 %–50 % (tuotantotapa-analyysit). Oma tuotanto oli tuotantotapa-analyysissa 2023 toteuman mukaan 7 €/vrk edullisempi kuin ostopalveluna tuotettu palvelu, 200 asunnon osalta säästö 500 000 €/v. Toimitilojen kustannus 50 000 €/v. Nettosäästö 450 000 € (500 000 € - 50 000 €).

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

Hanke on tarkoitus toteuttaa vuokrahankkeena, jolloin hyvinvointialue vuokraa kohteen asunnot ja vuokraa niitä edelleen asukkaille. Hyvinvointialueelle tuleva kohteen vuokrien nettovai-
kutukset on pieni, koska asuntojen asukkaat maksavat hyvinvointialueelle vuokraa.

Hankkeen toteuttaminen hyvinvointialueen vuokrahankkeena mahdollistaa sen, että hankkeen rakennuttajan on mahdollista hakea ja saada rakentamiskustannusten arvonnäveron palautuksen. Hyvinvointialueen toimiessa ns. ensivuokralaisena myös vuokrista saadaan arvonnäveron palautus ja asunnot on mahdollista jälleenvuokrata asukkaille arvonnäveron määrän edullisemmalla vuokralla.

Tavoitteena on saada uudiskohteeseen yhteensä 200 asuntoa (yhteisöllinen ja ympärivuorokautinen palveluasuminen), jotka täydentävät Vantaan- ja Keravan hyvinvointialueen palveluverkkoa. Hyvinvointialueella ei ole vanhustenkeskusta tai muita keskitettyjä laajoja vanhus-
tenpalveluita Hakunilan suuralueella.

Tällä hetkellä yhteisöllisen asumisen peittävyys 75-vuotta täyttäneessä väestössä on 0,8 %, ja tavoitteena on nostaa yhteisöllisen asumisen peittävyttä 2,0 %:iin vuoteen 2030 mennessä, samalla kun ympärivuorokautisen palveluasumisen peittävyttä madalletaan. Pitkäaikaisen ympärivuorokautisen asumispalvelun peittävyttä pyritään laskemaan 6,2 % 5,5 %:iin vuoteen 2030 mennessä ja samanaikaisesti kustannuksia kyetään hillitsemään (0,1 % peittävyden lasku = 1,5 M€).

Tavoitteena on, että ympärivuorokautista palveluasumista lisätään omana tuotantona tulevina vuosina siten, että oman ja ostopalvelun suhde tasoittuu ollen mahdollisesti 50 %–50 % (tuotantotapa-analyysit). Oma tuotanto oli tuotantotapa-analyysissa 2023 toteuman mukaan 7 €/vrk edullisempi kuin ostopalveluna tuotettu palvelu, 200 asunnon osalta säästö 500 000 €/v.

Investoinnin realisoitumisessa on otettu huomioon, että hanke korvaa osin vanhoja tiloja, tuo lisää vuokratuloja asumispaikkojen lisääntymisen myötä ja palvelu on mahdollista toteuttaa kustannustehokkaammin.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

Hankkeen investoinnin kustannusarvioksi on laskettu noin 39 milj. euroa. Hyvinvointialueen vuokramenot 20 vuoden bruttovuokrasopimuksella olisivat noin 46 milj. euroa.

2.1.2 Myyrmäen terveysaseman muutostyöt; hammashoitolan peruskorjaus, terveysaseman ja suun terveydenhuollon tilojen muuttaminen tarpeita vastaavaksi ja hoituhuoneiden määrän lisääminen

Syy hankkeen toteuttamiseen

Myyrmäen terveysaseman tiloissa toimii sekä terveysasemapalvelut että suun terveydenhuollon erikoishoidon yksikkö, joka vastaa koko Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen erikoishammashoidosta sekä Myyrmäen alueen perushammashoidosta.

Hyvinvointialueen väestömäärän kasvaessa myös erikoishammashoidon tarve kasvaa, minkä seurauksena kasvaa myös henkilöstöresurssien ja vastaanottotilojen tarve. Lisäksi erikoishoidon yksikön toimintaan liittyvät uudistamista vaativilla lääkinällisillä laitteilla (CAD-CAM-laitteet, jyrsimet, keramiauunit, mikroskoopit, skannerit) on erilaiset tekniset ja toiminnalliset tilavaatimukset kuin nykyisin käytössä olevissa tiloissa. Palveluverkkosuunnitelman mukaan Myyrmäen terveysasemalle suunnitellaan toista hyvinvointialueen kiireellisen hoidon yksikköä, jonka toiminnan käynnistäminen edellyttää myös asianmukaiset tilat.

Tiloihin siirtyvät hoitolat:

- Vaskivuoren koulun hammashoitola siirtyisi Myyrmäen terveysaseman hammashoitolaan tiloihin. Koulu on esittänyt jo pitkään, että tarvitsee hammashoitolaan tilat omaan toimintaansa
- Pähkinärinteen hammashoitola on elinkaarensa päässä

Hankkeen sisältö

Hoituhuoneiden määrää kasvatetaan kymmenellä huoneella 20:stä 30:een. Tukitoimintoihin vaadittavien tilojen modernisointi: välinehuollon logistiikka, odotustilat, lääkinällisten laitteiden tilat, palveluohjaus, back-office, joka mahdollistaa henkilökunnan muun kuin potilaan hoitoon vaadittavat tilat. Mahdollistaa kaksivuorotyön ja tehostaa tilojen käyttöä potilastyöhön. Lisäksi tässä yhteydessä tehdään koko Jönsäksentie 4 tilajärjestelyistä kokonaisarvio ja tarvittaessa jatkotoimenpiteistä tehdään myöhemmin tarvittavat esitykset.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

Tehostaa toimintaa, mahdollistaa toiminnan modernisoinnin, palvelu asiakaslähtöisempää.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

Arvioitu kustannus noin 2,5 milj. Euroa. Muutostyöt kattavat myös vanhojen tilojen alueen.

2.1.3. Korson hammashoitola siirto ja muutostyöt

Syy hankkeen toteuttamiseen

Korson hammashoitola nykyiset tilat sijaitsevat elinkaarensa päässä olevassa rakennuksessa. Tiloissa on ilmennyt vakavia sisäilmaongelmia ja kosteusvaurioita. Riski toiminnan keskeyttämiseen rakennusteknisistä syistä on suuri. Toiminnan keskeytyksen riskin vähentäminen tai eliminointi edellyttää suunnitelmallista luopumista vanhoista tiloista ja uuden korvaavan tilan hankintaa.

Korson nykyinen hammashoitola sijaitsee vanhassa liike- ja asuinrakennuksessa erillään Korson terveysasemasta. Hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelman mukaisesti hammashoitolat tulee sijoittaa terveysasemien yhteyteen.

Hankkeen sisältö

Hanke toteutetaan vuokrahankkeena, jonka yhteydessä toteutetaan yhdeksän hoituhuoneen edellyttämät vastaanotto- ja tukitilojen muutostyöt.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

Hankkeen yhteydessä toteutetaan nykyaikaisen suun terveydenhuollon toimintaa palvelevat vastaanottotilat, joiden avulla voidaan tehostaa toimintaa ja keskittää ammatillista osaamista. Samalla mahdollistetaan kahden pienen kouluilla sijaitsevan hammashoitolan lakkauttaminen ja saavutetaan synergia etuja turvajärjestelyissä, potilaiden ohjauksessa ja tukitoiminnoissa.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

Hammashoitolan vuokrasopimuksen arvo olisi noin 1,8 milj. euroa. Vuokrasopimuksen pituudeksi on arvioitu 10 vuotta.

2.1.4 Kaupungeilta siirtymäkauden vuokrasopimuksilla vuokrattujen tilojen jatkovuokraus

Syy hankkeen toteuttamiseen

Voimaannpanolain mukaisesti Vantaan ja Keravan hyvinvointialue ja Vantaan kaupunki tekivät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimukset siten, että ne ovat voimassa ainakin 31.12.2025 asti. Vuokrasopimuksessa sovitun vuokran on katettava vuokrasopimuksen kohteena olevaan toimitilaan liittyvät kohtuulliset pääoma- ja ylläpitokustannukset.

Hyvinvointialue on neuvotellut Vantaan kaupungin kanssa siirtymäkauden 1.1.2023 – 31.12.2025 päättyessä pitkäaikaisista määräaikaisista vuokrasopimuksista. Investointisuunnitelmassa esitetään määräraha, joka mahdollistaa pitkäaikaisten vuokrasopimusten tekemisen siltä osin, kuin neuvottelut ovat tässä vaiheessa edenneet. Neuvotteluja jatketaan vuonna 2025 sekä Vantaan että Keravan kaupungin kanssa ja tarvittavin osin käytetään voimaannpanolain mukainen 12 kuukauden jatko-optio, jotta voidaan turvata hyvinvointialueen toiminta olemassa olevissa toimitiloissa.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

Pelastustoimi 20,882 milj. euroa

Sosiaali- ja terveydenhuolto 21,990 milj. euroa

1.1.4 Peijaksen sairaala-alueen perusterveydenhuollon tarveselvitys ja suunnittelukustannukset

Hankkeen sisältö

Peijaksen sairaala-alueen asemakaavan muutosesityksessä pysäköintitalon pysäköintipaikkojen määräksi on arvioitu 1450. Näistä noin 400 tulisi Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen käyttöön ja loput HUS:n käyttöön. Sairaala-alueen osalta on tarpeen aloittaa tarveselvitys ja suunnittelutyöt yhteistyössä HUSin kanssa.

Syy hankkeen toteuttamiseen

Peijaksen sairaala-alueelle on laadittu asemakaavan muutosesitys, joka mahdollistaa vuodeosastotoimintojen rakentamisen sairaala-alueelle.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

Hankkeen suunnittelu käynnistetään vuonna 2026 ja rakentaminen vuonna 2028.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

Suunnittelukustannuksiksi on arvioitu 1 milj. euroa.

2.2. ICT ja aineettomat oikeudet

2.2.1. Asiakas- ja potilastietojärjestelmän (APTJ) tilanteen kartoitus ja jatkotoimenpiteet

Hankkeen sisältö

Apotin nykyiset määräaikaisten sopimukset päättyvät 2027 (Vantaa) ja 2028 (Kerava). Selvitetään edellytykset Apotin käytön jatkamiselle, selvityksen tuloksena mahdollinen asiakas- ja potilastietojärjestelmän sekä siihen liitännäisten järjestelmien kilpailutus ja uuden järjestelmän tekninen käyttöönotto. Parannetaan ja tehostetaan järjestelmän käytettävyyttä ja käyttöä, jotta aikaisemmasta investoinnista saadaan mahdollisimman paljon hyötyä.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

500 000 euroa

2.2.4. Perustietotekniikka

Hankkeen sisältö

Perustietotekniikan kilpailuttaminen ja mahdollinen toimittajanvaihdos. Alustan, infran ja laitteiden käyttöjärjestelmien pitäminen nykyaikaisena sekä jatkuvien palveluiden palvelut. Samassa yhteydessä kilpailutetaan myös tekninen tietoturvapalvelu (SOC). Pyritään tekemään kaikki täydessä laajuudessa yhteistyössä Länsi-Uudenmaan ja Keski-Uudenmaan hyvinvointi-alueiden kanssa.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

1,2 milj. euroa

2.2.5. Talouden järjestelmäkehitys

Hankkeen sisältö

Talousjärjestelmän (SAP), ostolaskujen kierrätysjärjestelmän (Rondo), konsernitilinpäätösjärjestelmän, likviditeetinhallinnan, maksupääteratkaisujen ja muiden talouden järjestelmien sopimusten päättymiset tai alustan vanhentumiset vaativat jatkokehitystä tai uusia toteutustapoja. Tämän vuoksi tulee mahdollistaa järjestelmien kilpailutus ja uusien järjestelmien käyttöönotto.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

400 000 euroa

2.2.6. Tietoliikenneverkkojen kehittäminen

Hankkeen sisältö

Tietoliikenneverkon jatkuva välttämätön parannustyö.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

300 000 euroa

2.2.6. Automatisoinnin ja tekoälyn edistynyt käyttö

Hankkeen sisältö

Toteutetaan VAKEn oma asiakas- ja potilastiedon käsittelyn ja automaattisen rakenteisen kirjaamisen mahdollistava tietoturvallinen tekoälyratkaisu infran, kehityksen ja työkalujen osalta. Tavoitellaan mittavia kustannussäästöjä tekoälypohjaisten työkalujen ja automaation kasvattamisen kautta työn tehostumisella ja virheiden vähentymisellä.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

1,050 milj. euroa

2.2.7. Tietoturva ja tietosuoja

Hankkeen sisältö

Tietoturvan ja yksityisyyden kehittämisellä kehitetään tekninen suojaus, jolla suojataan tietojen yksityisyys ja varmistetaan tietojen muuttumattomuus ja eheys etenkin asiakas- ja potilas-tiedon osalta. Tekoälyä hyödyntävät hyökkäykset pystyvät mukautumaan ja oppimaan reaalijajassa, mikä tekee niistä erittäin vaikeita torjua perinteisin menetelmin. Tekninen tietoturva-järjestelmä parantaa valmiuksia tunnistaa ja ehkäistä uusia, kehittyviä uhkia ja niiden toteutu-mista organisaatiossa.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

350 000 euroa